



ДОГОВОР № ____/б
безвозмездного пользования нежилыми помещениями,
являющимися муниципальной собственностью

г.Владимир

25.04.2023

Управление муниципальным имуществом г.Владимира (*ссудодатель*), именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника управления Алексеевой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения об управлении, и (*ссудополучатель*), именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом _____ от _____ 2023 года (далее - Протокол), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Управление передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование муниципальные нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.АА1А2А3, общей площадью _____ кв.м (помещения № ____ по плану _____ этажа) и места общего пользования, общей площадью __ кв.м (часть помещений № 62, 63 по плану первого этажа здания) (Имущество). План передаваемых в пользование нежилых помещений прилагается.

(Подлежит включению в текст договора по лоту № 1). Вышеназванный объект передается Пользователю для эксплуатации газовой котельной.

(Подлежит включению в текст договора по лоту № 2). Вышеназванный объект передается Пользователю для организации участков по ремонту кузовного оборудования пассажирского наземного электрического транспорта.

1.2. Передаваемое недвижимое имущество является муниципальной собственностью и включено в соответствующий реестр.

1.3. Передача недвижимого имущества осуществляется по акту приема-передачи. Управление не отвечает за недостатки переданного в пользование имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Пользователю, либо должны были быть обнаружены Пользователем во время осмотра имущества при заключении Договора или при передаче имущества в пользование.

1.4. Акт приема-передачи Имущества подписывается сторонами одновременно с подписанием настоящего Договора.

После подписания акта приема-передачи Пользователь получает право пользоваться переданным Имуществом в той мере, в какой это необходимо для реализации целей Пользователя.

1.5. Срок действия договора устанавливается с **25.04.2023 по 24.04.2048.**

2. ПРАВО БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Пользователь пользуется муниципальным имуществом, переданным ему по настоящему договору, в пределах, определяемых Кодексом, федеральными законами и иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными действующим законодательством, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Пользователь не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации имущества, переданного по настоящему Договору;
- заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой обременение либо отчуждение муниципальной собственности.

2.3. К настоящему договору соответственно применяются правила, предусмотренные статьей 607, пунктом 1 и абзацем первым пункта 2 статьи 610, пунктами 1 и 3 статьи 615, пунктом 2 статьи 621, пунктами 1 и 3 статьи 623 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управление обязуется:

3.1.1. Передать в безвозмездное пользование недвижимое имущество Пользователю в состоянии, указанном в акте приема-передачи и соответствующем условиям настоящего Договора и назначению имущества.

3.1.2. Оказывать Пользователю консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования имущества в период действия настоящего Договора.

3.1.3. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором, принять Имущество от Пользователя по передаточному акту в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Пользователю, с учетом нормативного износа и произведенных улучшений имущества.

3.2. **Пользователь** обязуется в отношении переданного ему в безвозмездное пользование имущества:

3.2.1. Использовать имущество в строгом соответствии с условиями настоящего Договора и назначением имущества.

3.2.2. Поддерживать Имущество в исправном техническом состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт переданного Имущества, нести расходы на содержание Имущества.

3.2.3. Соблюдать в отношении переданного имущества санитарные, технические, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилым помещением, эксплуатировать недвижимое имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

Примечание: при отсутствии у Пользователя специальных ремонтно-эксплуатационных служб профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в помещении производится соответствующими жилищно-коммунальными службами по договору с Пользователем за счёт его средств.

3.2.4. Не производить перепланировок, переоборудования, реконструкцию, капитальный ремонт переданного в пользование помещения, а также других неотделимых улучшений переданного в пользование имущества, вызываемых потребностями Пользователя без письменного разрешения Управления.

3.2.5. Самостоятельно или за свой счет осуществлять уход за прилегающей к переданному в пользование помещению территорией и вести те работы по помещению, которые предусмотрены настоящим Договором.

В двухнедельный срок после подписания настоящего Договора:

- заключить отдельный договор со специализированным предприятием по уборке твердых коммунальных отходов на территории, непосредственно примыкающей к помещениям;

- заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание;

- обратиться в Управление земельными ресурсами администрации г.Владимира с заявлением об оформлении соответствующих земельно-правовых документов на земельный участок.

В пятидневный срок с момента заключения указанных договоров предоставить Управлению их копии.

3.2.6. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные и эксплуатационные услуги.

3.2.7. Обеспечивать представителям Управления доступ в помещения, переданные в пользование, для их осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

Обеспечивать доступ специалистов коммунальных служб в занимаемые помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемых помещений, связанных с общей эксплуатацией здания.

При наличии в помещениях инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций – обеспечивать незамедлительный доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб.

3.2.8. Поддерживать имущество в исправном состоянии. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик используемого имущества.

3.2.9. Незамедлительно информировать Управление обо всех чрезвычайных ситуациях с используемым имуществом, а также о приостановлении эксплуатации, запрете на эксплуатацию имущества, вынесенном государственными надзорными органами, или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование имущества либо его части, и своевременно принимать все возможные меры по возобновлению его эксплуатации и предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.2.10. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, в день прекращения действия Договора вернуть нежилые помещения Управлению по акту приема-передачи в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Пользователю, с учетом нормативного износа.

Пользователь обязуется при этом подготовить имущество к передаче Управлению, составить акт приема-передачи и представить его на подписание.

Если при возврате имущества будут обнаружены и отражены в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении имущества, не связанные с нормативным износом, Пользователь обязан возместить убытки.

3.2.11. Не осуществлять в помещениях, переданных в пользование, и на прилегающем земельном участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природо-охранительных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.2.12. В течение 10 (десяти) дней после получения соответствующего требования Управления возместить затраты Управления, связанные с оплатой последним налога на имущество.

3.2.13. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица уведомить Управление в десятидневный срок.

2.3.14. ***(Подлежит включению в текст договора для лота № 1).*** Обеспечивать бесперебойную работу газовой котельной с момента подписания акта приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 1.5 настоящего Договора, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Управления.

(Подлежит включению в текст договора для лота № 2). Осуществлять в используемых помещениях деятельность по организации участков по ремонту кузовного оборудования пассажирского наземного электрического транспорта с момента подписания акта приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 1.5 настоящего Договора, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Управления.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. За нарушение Пользователем обязательств, не имеющих денежного выражения – другой Стороне уплачивается штраф, составляющий 100 (сто) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты штрафа.

4.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

4.5. Ответственность в форме уплаты штрафов возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Управление вправе в одностороннем порядке без обращения в арбитражный суд отказаться от исполнения договора в случаях, если Пользователь:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями.

Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

Под неоднократным понимается такое количество нарушений, которое дает возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий договора.

- передал свои права и обязанности по Договору другим лицам либо допустил фактическое использование третьими лицами;

- в течение длительного периода времени (более двух месяцев) не использует переданный ему объект;

- нарушил любой из пунктов 2.2, 3.2.4, 3.2.6, 3.2.11 настоящего Договора.

В предусмотренных настоящим пунктом случаях Договор считается расторгнутым с момента получения Пользователем уведомления об отказе Управления от исполнения Договора, направляемого в адрес Пользователя заказным письмом либо вручаемого под расписку.

5.3. Пользователь вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых оно не знало и не могло знать в момент заключения договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которые оно не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Управление не предупредило его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

5.4. Изменение условий настоящего Договора, указанных в заявке на участие в аукционе и документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

5.5. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, известив другую сторону за три недели.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Пользователь обязуется в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора перечислить на расчетный счет Управления, указанный в разделе 8 настоящего Договора безвозмездного пользования, денежную сумму, за которую было приобретено право безвозмездного пользования, в размере _____ руб. (*сумма прописью*).

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все нарушения условий настоящего Договора Стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии всех заинтересованных Сторон. Отказ или уклонение Стороны от участия в составлении акта должно быть расценено как признание факта нарушения условий Договора.

7.2. Любое уведомление, либо извещение по данному Договору, дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления сообщения или почтового отправления.

7.3. Обо всех изменениях в почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.4. Подписывая настоящий Договор Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия Сторон, оформленные настоящим Договором, соответствуют их действительной воле.

Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области.

7.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

2.1. Управление: Управление муниципальным имуществом г. Владимира
Юридический адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47

Пользователь: _____

Юридический адрес: _____

К настоящему договору прилагается:
- выкопировка из технического паспорта.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управление

МП

Пользователь

МП

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования
от _____ № ____ /б

А К Т
приема-передачи нежилого помещения

г.Владимир

25.04.2023

Управление муниципальным имуществом г.Владимира (ссудодатель), именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника управления Алексеевой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения об управлении, передает, а _____ (ссудополучатель), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании _____, принимает **муниципальные нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.АА1А2А3, общей площадью _____ кв.м (помещения № ____ по плану _____ этажа) и места общего пользования, общей площадью __ кв.м (часть помещений № 62, 63 по плану первого этажа здания).**

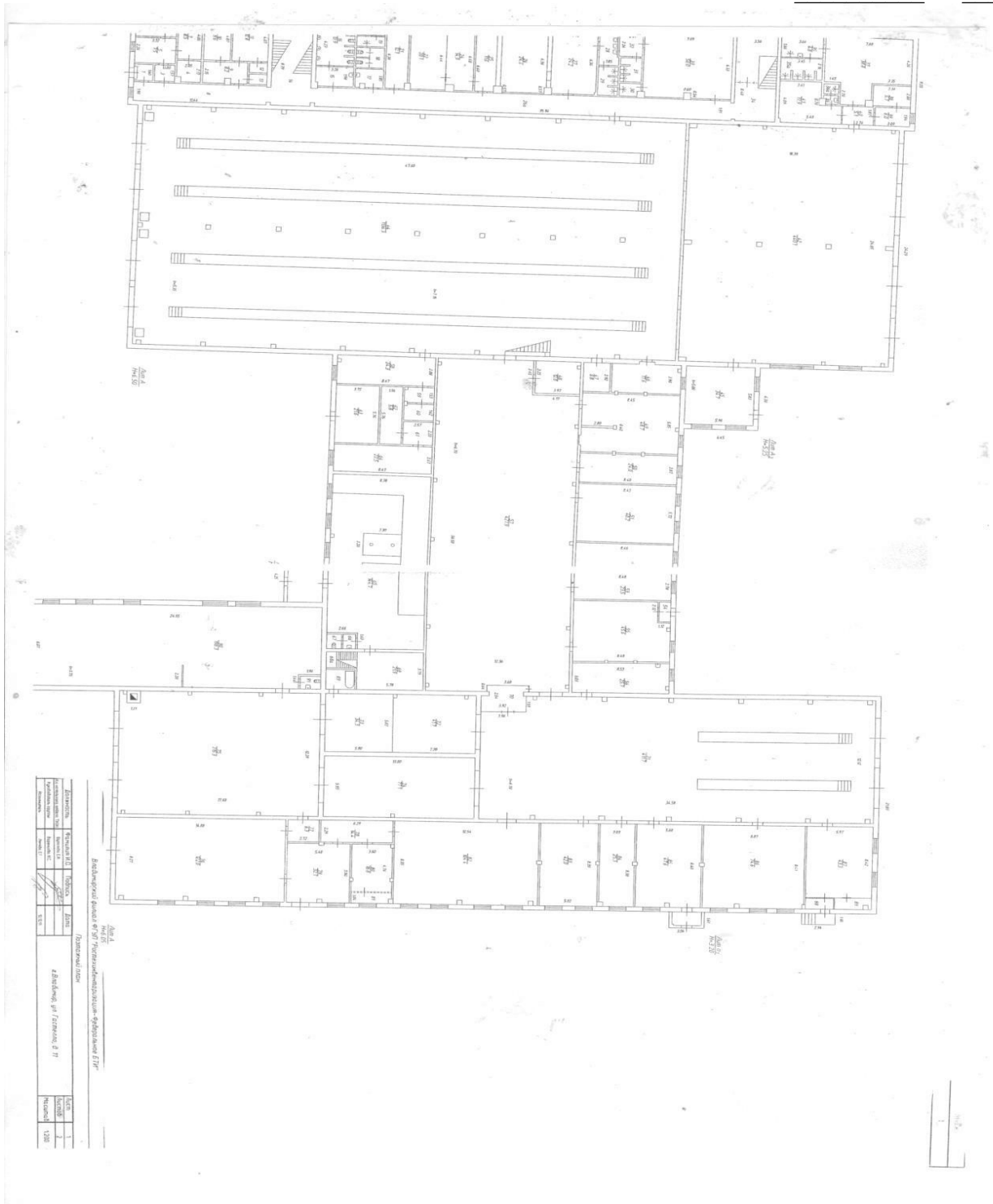
На момент подписания акта передаваемые помещения и инженерные коммуникации в нем находятся в удовлетворительном состоянии.

Управление

Пользователь

МП

МП



Детальность		Контур		Линия		Линия	
Углубление	Мелкий	Мелкий	Мелкий	Мелкий	Мелкий	Мелкий	Мелкий
Средний	Средний	Средний	Средний	Средний	Средний	Средний	Средний
Грубый	Грубый	Грубый	Грубый	Грубый	Грубый	Грубый	Грубый
1:100	1:100	1:100	1:100	1:100	1:100	1:100	1:100

Управление

Пользователь

МП

МП